

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

*già Provincia Regionale di Trapani***Settore 7° "Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile"****Servizio Ufficio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi**P.E.C.: provincia.trapani@cert.prontotp.net - C.F. : 93004780818**Lavori urgenti di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico
"d'Aguirre" Salemi – cod. Edif. 0810182044****CUP:H61B21000760001****CIG: A00C258179**

(Codice Gara G00091)

VERBALE DI GARA

SEDUTA N. 06

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitrè (2023), il mese di Dicembre (12), il giorno undici (11) alle ore nove, minuti 30, (09:30) si è riunito presso la sede della Stazione Appaltante – Ufficio Tecnico del "Libero Consorzio Comunale di Trapani", sito in Trapani (TP), Via Carrera, il seggio di gara individuato d'ufficio, con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 24/10/2023, (n. Generale 2014 del 25/10/2023), nelle persone dei Sigg.ri:

- I.D.T. Geom. Antonino Fontana, nel ruolo di Presidente del seggio di gara;
- Arch. Antonino Massimo Gandolfo, nel ruolo di componente della commissione;
- Istruttore Amministrativo Contabile Gaspare De Vita, nel ruolo di componente della commissione e segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

nella seduta del 25 ottobre 2023, come riportato nel **verbale n. 1** prot. n. 29936 del 26/10/2023, il seggio di gara individuato con Determinazione Dirigenziale n. 262 del 24/10/2023, (n. Generale 2014 del 25/10/2023), presieduto dal Presidente del seggio di gara, si è insediato e ha proceduto ad acquisire dalla piattaforma telematica l'elenco dei seguenti plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute entro il termine fissato negli atti di gara: il giorno 23/10/2023 alle ore 14,00.

PLICO N	OPERATORE ECONOMICO
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO
2	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.
3	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI

4	C.M.C. S.R.L.
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE
8	I.CO.SER. S.R.L.
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Acquisite - dopo aver esaminato l'elenco degli Operatori Economici partecipanti - le dichiarazioni in materia di incompatibilità ed inconfiribilità da parte di ciascun componente e data lettura delle modalità di espletamento della procedura indicate nel disciplinare di gara, il seggio di gara, ha poi proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli OO.EE., secondo l'ordine di arrivo, con il seguente esito:

1. **Plico n. 1 - PROMEDIL di Di Stefano Giorgio - ammesso alla successiva fase della procedura di gara.**
2. **Plico n. 2 - MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L. - ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
3. **Plico n. 3 - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI - ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
4. **Plico n. 4 - C.M.C. S.R.L. - ammesso alla successiva fase della procedura di gara.**
5. **Plico n. 5 - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L - ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**

Nella seduta del 30 ottobre 2023 come riportato nel **verbale n. 2** di pari data, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa degli OO.EE., rispettando l'ordine di arrivo, continuando dal **plico n. 6** con il seguente esito:

1. **Plico n. 6 - MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L - ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
2. **Plico n. 7 - A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE - ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**

Nella seduta del 08 novembre 2023 come riportato nel **verbale n. 3** di pari data, ha proceduto alla verifica dei documenti richiesti, in esito al soccorso istruttorio e all'apertura dei plichi inviati dagli OO.EE. partecipanti, nonché al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, rispettando l'ordine di arrivo, continuando dal **plico n. 8** con il seguente esito:

1. **Plico n. 2 - MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L. - escluso dalle successive operazioni di gara per mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio formulato dalla stazione appaltante**
2. **Plico n. 3 - C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI. escluso dalle successive operazioni di gara in quanto non comprova in sede di soccorso istruttorio il possesso del C.E.L.**

(Certificato Esecuzione Lavori) dei lavori eseguiti, dichiarati nella manifestazione di interesse nella categoria OS 21,

3. **Plico n. 5** - ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. - **scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.**
4. **Plico n. 6** - MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L. - **scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.**
5. **Plico n. 7** - A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE - **scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.**

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Presidente, prosegue con le credenziali riservate acquisite in fase di pubblicazione di gara, all'apertura dei plichi degli OO.EE., come di seguito, **rispettando l'ordine di arrivo:**

6. **Plico n. 8** - I.CO.SER. S.R.L. - **ammesso con riserva, per attivazione del soccorso istruttorio.**
7. **Plico n. 9** - COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - **ammesso alla successiva fase della procedura di gara.**

Di seguito, si riporta l'esito delle ammissioni/esclusioni della documentazione amministrativa esaminata nelle sedute del 25/30 ottobre e 8 novembre 2023 dal plico n. 1 al plico n. 9

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	REGOLARITA ' BOLLO	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	SI	AMMESSO nella seduta n. 1 del 25/10/2023
2	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	ESLUSO nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
3	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	SI	ESLUSO nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
4	C.M.C. S.R.L.	SI	AMMESSO nella seduta del 25/10/2023 Verbale n° 01
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	SI	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	SI	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio

8	I.CO.SER. S.R.L.	NO	AMMESSO CON RISERVA per attivazione soccorso istruttorio nella seduta n. 3 del 08/11/2023
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 3

Nella seduta del 11 novembre 2023 come riportato nel **verbale n. 4** di pari data, ha proceduto alla verifica dei documenti richiesti, in esito al soccorso istruttorio e all'apertura dei plichi inviati dagli OO.EE. partecipanti, nonché al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, rispettando l'ordine di arrivo, continuando dal **plico n. 8** con il seguente esito:

1. Plico n. 8 - I.CO.SER. S.R.L - scioglimento riserva e ammissione alle successive operazioni di gara.

Di seguito, si riporta l'esito delle ammissioni/esclusioni della documentazione amministrativa esaminata nelle sedute del 25/30 ottobre e 8/15 novembre 2023 dal plico n. 1 al plico n. 9

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	REGOLARITA ' BOLLO	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	SI	AMMESSO nella seduta n. 1 del 25/10/2023
2	MONDELLO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	ESCLUSO nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
3	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	SI	ESCLUSO nella seduta del 08/11/2023 verbale n° 03
4	C.M.C. S.R.L.	SI	AMMESSO nella seduta del 25/10/2023 Verbale n° 01
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	SI	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L	NO	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	SI	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 03, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
8	I.CO.SER. S.R.L.	NO	AMMESSO nella seduta del 15/11/2023



			Verbale n° 4, sciolta la riserva dopo soccorso istruttorio
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	AMMESSO nella seduta del 08/11/2023 Verbale n° 3

Situazioni di Inconferibilità e Incompatibilità

Premesso quanto sopra, il Presidente e i componenti del seggio, dichiarano ai sensi del DPR 445/2000 l'inesistenza di motivi di incompatibilità ed inconferibilità e di situazioni di conflitto d'interesse, con l'impegno ad astenersi in futuro qualora sopraggiungano situazioni diverse alle attuali, confermando quanto già dichiarato all'atto del proprio insediamento.

Nella seduta del 16/11/2023, giusto **verbale n° 05** prot. 31992 del 16/11/2023 il seggio di gara ha proceduto dopo aver determinato la soglia di anomalia ad aggiudicare all'O.E. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio i lavori di che trattasi.

Nella seduta odierna il Seggio di gara, preso atto che:

- con richiesta, avanzata giusta pec del 22/11/2023, assunta al protocollo generale n° 32374 del 22/11/2023 con cui l'avv. Prof. Antonio Longo e l'avv. Fiorella Russo, hanno richiesto per conto dell'O.E. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. la revisione del calcolo della soglia di anomalia che ha portato all'aggiudicazione dell'O.E. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio Corrente in Partanna(TP) c/da Vallesecco snc, giusta Determinazione Dirigenziale n° 336 del 21/11/2023, in quanto erroneamente nella definizione dell'aggiudicatario non sono stati considerati gli OO.EE. rientranti nel 10% del taglio delle ali con conseguente mancata aggiudicazione all'O.E. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., nel rispetto di quanto stabilito dall'allegato II.02 del D.lgs 36/2023;

- con Determinazione n° 364 del 29/11/2023 è stato disposto di annullare in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies c. 1 L 241/1990, la Determinazione Dirigenziale n° 336 del 20/11/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio;

- procedere ad avvenuto annullamento della D.D. n° 336 del 20/11/2023, alla riapertura della gara per la successiva definizione della nuova aggiudicazione e relativa graduatoria.

- Con AVVISO prot. 33884 del 06/12/2023 è stata comunicata la riapertura della gara per il giorno 11/12/2023.

Alla luce di quanto sopra il seggio di gara nella seduta odierna procede alla verifica del calcolo della soglia di anomalia per la individuazione dei concorrenti le cui offerte sono risultate non anomale, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara. Precisato che nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza cifra decimale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, il cui calcolo della soglia di anomalia è quello dell'art. 54 del medesimo decreto procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del metodo "A" sorteggiato in sede di prima seduta come da verbale n. 1 del 25/10/2023. Pertanto, ai sensi dell'art. 54 metodo "A" procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia dell'offerta calcolata ai sensi del medesimo art. 54 metodo "A". Quindi individuando il primo in graduatoria, tenendo conto delle offerte che più si avvicinano per difetto alla suddetta soglia. Di seguito viene riportato il riepilogo delle operazioni di gara.



Tutti i sette (7) operatori economici partecipanti sono stati ammessi . Segue l'elenco degli stessi con i ribassi offerti:

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	30,777
4	C.M.C. S.R.L.	17,108
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	31,852
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L	19,976
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	27,808
8	I.CO.SER. S.R.L.	28,339
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,369

Offerte Disposte in ordine crescente

PLICO N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO
4	C.M.C. S.R.L.	17,108
6	MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L	19,976
9	COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,369
7	A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	27,808
8	I.CO.SER. S.R.L.	28,339
1	PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	30,777
5	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	31,852

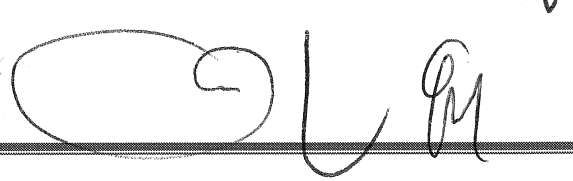
SOGLIA DI ANOMALIA

Calcolo della soglia di anomalia

Essendo il numero delle offerte inferiori a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si procede effettuando i seguenti calcoli:

Si accantonano il 10% delle offerte con maggiore ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso arrotondando all'unità superiore.

Nel caso in specie sono accantonate le seguenti offerte:



- 1) Maggiore ribasso 31,852% corrispondente all'O.E. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.;
- 2) minor ribasso 17,108% corrispondente all'O.E. C.M.C. S.R.L.

Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste:

1) MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso	19,976
2) COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	ribasso	26,369
3) A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	ribasso	27,808
4) I.CO.SER. S.R.L.	ribasso	28,339
5) PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	ribasso	<u>30,777</u>
Sommano i ribassi		133,269%

Media dei ribassi **26,654 %**

Calcolo dello scarto medio aritmetico tra i ribassi percentuali e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

- 1) A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE ribasso 27,808 – 26,654 = 1,154
- 2) I.CO.SER. S.R.L. ribasso 28,339 – 26,654 = 1,685
- 3) PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO ribasso 30,777 – 26,654 = 4,123

Scarto medio aritmetico 6,9626

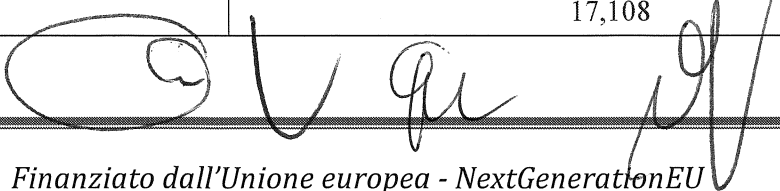
Rapporto tra lo scarto medio e la media
 $6,9626/3 = 2,321$.

In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,087078862, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:
SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI X 1,2 = 26,654 % X 1,2 = 31,985

Sulla base della soglia di anomalia sopra indicata, si procede ad individuare il concorrente le cui offerte non anomale sono riportate in ordine decrescente:

ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	31,852
PROM. EDIL di DI STEFANO GIORGIO	30,777
I.CO.SER. S.R.L.	28,339
A.T.I. C & P S.R.L. - D'ALBERTI GIUSEPPE	27,808
COGEN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,369
MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.	19,976
C.M.C. S.R.L.	17,108



Come previsto dal Disciplinare di Gara, il seggio procede sulla piattaforma MAGGIOLI e formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E. con plico n. 05 (cinque) con il ribasso percentuale del **31,852%**, che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del **31,985%**.

Da atto che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs.36/2023, si propone l'aggiudicazione in favore dell'O.E. **ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** per le consequenziali verifiche del possesso dei requisiti.

Si riporta la sintesi del calcolo estratto dalla piattaforma telematica Maggioli.

Sintesi calcolo aggiudicazione		
Numero offerte valide	7	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte, 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	5	
Media delle offerte	-26,654 %	
Media degli scarti	-2,321 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,087078662	
Soglia di anomalia	-31,985 %	ANAC
N.decimali massimo dei valori offerti	3	
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)	
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento	
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No	
Proposta di aggiudicazione		
Codice ditta aggiudicataria	000381	BDAP
Ragione sociale o denominazione	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.	ANAC art.15 BDAP FEU L190 LFS
Ribasso di aggiudicazione	-31,852 %	

L'aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della suddetta verifica.

CHIUSURA SEDUTA

Il Presidente, avendo terminato i lavori, chiude la seduta pubblica alle ore 12:00 e dispone la pubblicazione del presente verbale sulla piattaforma telematica, all'Albo Pretorio, nonché trasmesso a ciascun O.E. partecipante tramite portale.

Il Presidente del Seggio di Gara
I.D.T. Geom. Antonino Fontana

Il Componente del Seggio di Gara
Arch. Antonino Massimo Gandolfo

Il Componente Segretario del Seggio di Gara
Gaspare De Vita