

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art.1 L.R. n.15 del 4/8/2015
già Provincia Regionale di Trapani

IV Settore

“ Servizi Sociali ed Istruzione, Politiche Giovanili, Sport, Attività Culturali, Sviluppo Economico e Turismo “

Verbale n. 1 del 04/11/2019

Addì quattro novembre duemiladiciannove alle ore 16:05 presso gli uffici del Commissario Straordinario, siti in Trapani via Garibaldi n. 89, si è riunita la Commissione Esaminatrice delle manifestazioni di interesse per la concessione in gestione dell'immobile, di proprietà di questo Ente denominato "Villa Nasi", nominata con la Determinazione Commissariale n. 7 del 04/04/2019, per esaminare le proposte pervenute a seguito dell'avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente in data sette ottobre u.s., nonché trasmesso, con nota prot. n. 36326 del 08/10/20109, ai Comuni della provincia e agli organi di stampa, la cui scadenza era fissata per il ventuno ottobre u.s.

Sono presenti :

- **Dott. Raimondo Cerami, Commissario Straordinario, Presidente;**
- **Dott. Giuseppe Scalisi, Direttore del IV Settore, Componente;**
- **Dott. Vito Oreste Di Bernardo, Titolare di P.O. Responsabile del Procedimento, Componente, che svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante.**

Il Responsabile del Procedimento informa che a seguito dell'avviso sono pervenute quattro proposte prodotte dai seguenti soggetti pubblici e privati :

- **Comune di Trapani**, assunta al prot. n. 38075 del 22/10/2019;
- **BBQ, di Campagna Leonardo & C. s.n.c.**, corrente in Trapani, assunta al prot. n. 38075 del 23/10/2019;
- **S.E.I. – Servizi Espansione Impresa s.a.s.**, corrente in Alcamo, assunta al prot. n. 38153 del 23/10/2019;
- **Wineat, di Daniele Renda**, assunta al prot. n. 38212 del 23/10/2019.

Il Dr. Di Bernardo fa altresì presente che con nota prot. n. 39238 del 04/04/2019 ha provveduto a relazionare in merito alle proposte presentate, trasmettendo alla Commissione apposite "schede sintetiche".

La Commissione prende atto delle schede trasmesse dal Responsabile del Procedimento e procede ad esaminare le proposte presentate.



Tenuto conto del vincolo esistente sull'immobile di cui al D.D.G. n.5373 del 12/11/2018 del Dipartimento dei beni Culturali della Regione Siciliana, la Commissione non ritiene adeguata alcuna delle superiori manifestazioni di interesse in quanto le stesse non risultano corredate da sufficienti elementi volti a descrivere la fruizione pubblica del bene e la sostenibilità della gestione di tipo indiretto ex art. 115 comma 3 del D.Lgs. n.42/2004.

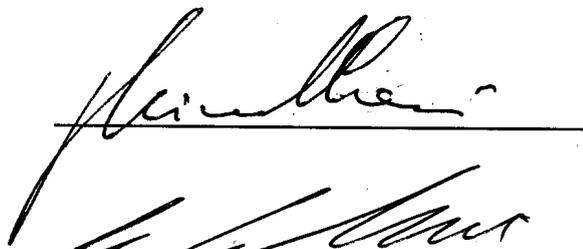
La Commissione rileva però che le istanze presentate dai soggetti privati contengono alcuni elementi che possono essere utilizzati ai fini della indizione della procedura ad evidenza pubblica per la gestione indiretta dell'immobile, integrati con le modalità e i servizi minimi richiesti.

A conclusione dei lavori il Commissario incarica il Dirigente del IV Settore ed il RUP di predisporre, nel minor tempo possibile, gli atti necessari per indire una procedura per la gestione indiretta dell'immobile, con l'onere di sottoporli preventivamente a verifica a cura della Soprintendenza ai Beni Culturali di Trapani per la relativa condivisione.

Alle ore 16:45 viene dichiarata conclusa la seduta .

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente **Dott. Raimondo Cerami**



Il Componente **Dott. Giuseppe Scalisi**



Il Componente **Dott. Vito Oreste Di Bernardo**

